



Eero Nuutinen on hyvillään, että talotekniikka-alalle syntyy yhä enemmän ammattitaitoisesti johdettuja yrityksiä.

EERO NUUTINEN:

Talotekniikan ei pidä lokeroitua

– Talotekniikan on integroiduttava entistä tiiviimmin osaksi rakentamista. Missään tapauksessa ala ei saa eristäytyä, vaan pikemminkin sen on edistettävä kaikkien rakentamisessa mukana olevien osapuolten yhteistyötä, sanoo Eero Nuutinen, joka hiljattain aloitti liikevaihdoltaan yli 20 miljoonan euron talotekniikkakonsernin emoyhtiön Beafin Oy:n toimitusjohtajana.

TEKSTI **KIMMOTURUNEN**
KUVAT **JUHA LOIKKANEN**

Jännältä tuntuu, Nuutinen kuvaillee tuntojaan puolitoistaviikko sen jälkeen kun kuusivuotinen rupeama SRV:n talotekniikan ykkösmiehenä tuli päätepisteeseen.

Tietynlaista haikeuttakin on äänestä aistittavissa, sillä hän käytännössä rakensi talotekniikkayksikön SRV:hen. Uudessa tehtävässä on meneillään etsikkoaika, ja odotukset ovat korkealla.

Mikä sai miehen lähtemään?

– Uudet haasteet. Sitä paitsi kuudessa vuodessa ihminen ehtii antaa itsestään kaiken osaamisensa. Oli aika uudistua.

Beafin on holding-firma, joka ostaa toimivia yrityksiä. Nuutisen haasteista suurin on uuden konsernin kasvun ylläpitäminen; tavoitteena on tuplata liikevaihto parissa vuodessa.

– Tarkoituksemme on tarjota taloteknisiä palveluita koko maassa, mutta ensi alkuun painopistealueita ovat pääkaupunkiseudun lisäksi Jyväskylä ja Mikke-li. Palvelut eivät koske pelkästään konserniin kuuluvien erikoisosajien omia alueita. Pyrimme rakentamaan toimivan kokonaisuuden, joka tuo asiakkaillemme lisäarvoa.

Nuutisella riittää kokemuspohjaa arvioida talotekniikka-alan nykytilaa ja historiaa. Käytännössä hän on työskennellyt koko työikänsä LVIS-urakoinnin parissa. SRV:tä edelsi Putkiuran ja yrityskaupan myötä Huber-talotekniikan johtaminen, sitä ennen vierähti Tekmann-Hantecilla seitsemäntoista vuotta.

– Uskon, että uudessa tehtävässäni voin lähestyä asioita eri näkövinkkeleistä.

STABIILIT MARKKINAT

Nuutinen näkee muutamien selkeiden tunnusmerkkien leimaavan talotekniikkaa. LVI-puolella eläköityminen on alkanut, mutta taas kysyntä on kasvanut. Sähköpuolella osajia on suhteessa enemmän. Alat ovat eriytyneet, mutta bisneksenä LVI-sektori edustaa hänen mukaansa parempaa puoliskoa.

– Ehkä suurin ero menneeseen näkyy markkinoiden luonteessa. Viisitoista vuotta sitten mentiin vuoristorataa, nyt markkinat ovat stabiloituneet, ja trendi on nouseva. Tästä on tietenkä etua sekä rakennuttajille että palvelun tarjoajille; on helpompi suunnitella tulevaisuutta ja arvioida resurssitarpeita.

Merkittävä muutos on Nuutisen mukaan myös se, että putkistosaneeraukset ▶



ovat tulleet jäädäkseen. Se ei kuitenkaan muuta uudis- ja korjausrakentamisen välistä suhdetta.

– Toimistorakentamisen vilkastuminen tuo selkeästi investointeja ilmasto- ja sähköpuolelle, kun taas linjasaneeraukset tuovat merkittävästi putkihommia.

Nuutinen ei usko, että putkiremonttien tekijöistä tulisi pulaa. Markkinat pitävät huolen siitä, että kysynnän myötä syntyy myös palvelun tarjoajia. Toisaalta jyvät erottuvat akanoista.

– Hyvillä osaajilla on töitä, huonommat poistuvat.

LÄPIMENOAJAT LYHYEMMIKSI

Putkiremonttien hinta puhuttaa ainakin taloyhtiöiden hallituksia. Nuutisen mielestä niiden ei pitäisi remonttia suunniteltaessaan tuijottaa pelkkää putkistoa, vaan katsoa asioita kokonaissaneerauksen kannalta.

Hän tunnistaa myös haitat, joita putkiremontit tuovat tullessaan. Esimerkki tulee läheltä:

– Tyttäreni asunnossa tehtiin putkiremontti, mikä merkitsi kolmen kuukauden evakkoa. Se jatkui vielä senkin jälkeen, kun remontti siirtyi hieman kauemmaksi. Aivan kuin olisi asunut keskelä rakennustyömaata.

Tämän ilmiön ovat varmasti kokeneet monet muutkin, jotka ovat asuneet remontoitavassa talossa. Voiko asialle tehdä mitään?

– Voi, esimerkiksi läpimenoaikoja lyhentämällä. Myös ajoituksella ja ennakkosuunnittelulla on painava rooli. Tärkeintä on kyetä ajattelemaan asioita asiakkaan näkökulmasta. Olisi hyvä, jos palvelun tarjoaja itse on käynyt putkiremontin läpi ja sitä kautta oppinut ymmärtämään asiakkaan tuskan.

Ulkomaisen työvoiman tulo rakennustyömaille on Nuutisen mielestä osa luonnollista kehitystä. Ongelmiakin tulee eteen, kuten kielitaidon puute.

– Se pitäisi jotenkin saada kuntoon, vaikka tulkkien avulla. Esimerkiksi pääkaupunkiseudulta ei todennäköisesti enää löydy sellaisia rakennustyömaita, jotka ovat kokonaan suomalaisten käsissä.

UUDISTUKSET TIUKASSA

Rakennustuotanto laajasti ottaen pitää tiukasti kiinni perinteisistä toimintatavoista. Uudistusten läpivienti on usein ison työn takana.

– Joskus tuntuu siltä, että uusien asioiden omaksuminen edellyttää uuden sukupolven kasvamista. Esimerkiksi asennustyön yhteydessä tietokoneiden hyödyntäminen asentajien keskuudessa on harvinaista, vaikka laitteet ovat tarjonneet työtä helpottavia mahdollisuuksia jo pitkään. On myös muistettava, että rakennustyömaille on alituinen kiire, mikä sekin hidastaa uusien menetelmien käyttöönottoa.

Nuutinen mukaan talotekniikan arvostus on vuosien saatossa noussut, mutta vieläkin se ei ole ”oikealla tasolla”.

– Kukaan ei osta taloa pelkkien kuorien vuoksi. Kaikki haluavat taloltaan olosuhteita ja ominaisuuksia. Niitä luo juuri talotekniikka. Mitä enemmän tämä informaatio menee perille kuluttajakenttään, sitä enemmän talotekniikan arvostus nousee.

– Esimerkiksi energiatodistukset lisäävät varmasti tietoutta siitä, että talotekniikkaväkeä tarvitaan. Jos ei muuten, niin energiatodistusten kirjoittamiseen, Nuutinen naurahtaa.

Nuutinen uskoo, että seuraavan kymmenen vuoden aikana talotekniikka kehittyi kolmen ison trendin puitteissa. Ne

liittyvät terveellisuuteen, viihtyvyyteen ja turvallisuuteen.

– Ihmiset ovat valmiita maksamaan viihtyisistä ja terveellisistä olosuhteista. Turvallista ympäristöä vaaditaan niin kotona kuin töissä. Näiden arvojen toteuttamisessa talotekniikalla on valtava merkitys.

Yksin talotekniikka ei voi tehdä arvostukselle mitään, tarvitaan kaikkien rakentamisen osapuolten yhteistyötä.

– Talotekniikka voi antaa informaatiota siitä, miten talot tulisi rakentaa. Esimerkkinä voisi olla vaikkapa vaipan teknisten ominaisuuksien clinkaarioptimointi ja sen vaikutukset talotekniikan ratkaisuihin. Ehkäpä talotekniikka ei ole tähän saakka osannut tuoda esiin niitä mahdollisuuksia, joita alalla on tarjotavana.

– Talotekniikan ei pidä eriytyä omaksi erikoisalakseen tai lokeroitua, sillä se on olennainen osa rakentamista. Alan pitäisi integroitua rakentamisen kokonaisuuteen tiiviimmin, Nuutinen sanoo.

KOKONAISUUS HALLINTAAN

Nuutinen toimii johtoryhmän puheenjohtajana Tekes-rahoitteisessa talotekniikan elinkaarta pohdiskelevassa CUBENET-projektissa. Tehtävässään hän on voimakkaasti painottanut talotekniikan ja rakentamisen välisen suhteen tiiviyyttä.

– Asioita on tarkasteltava kokonaisuutena, eri osa-alueita ei voi irrottaa toisistaan. Rakennus on aina kokonaisuus, jossa rakentaminen ja talotekniikka yhtyvät, ja tätä kokonaisuutta pitäisi kyetä analysoimaan myös elinkaarinäkökulmasta.

Vapaa-aikanaan Nuutinen nousee suksille. Hän on perinteisen tyylin murtosikkamiehiä, toista tuhatta kilometriä tulee täyteen tänäkin talvena. Hiihtämällä pidetään kuntoa yllä, taitolajeja Nuutisen liikuntavalikoimassa edustaa tennis ja erityisesti nelinpeli.

– Siinä yhdistyvät liikunta ja suhde-toiminta mukavalla tavalla. •